Öffentlich-Private Partnerschaften

Projekte des Fachbereichs Gebäudemanagement

Landeshauptstadt Hannover

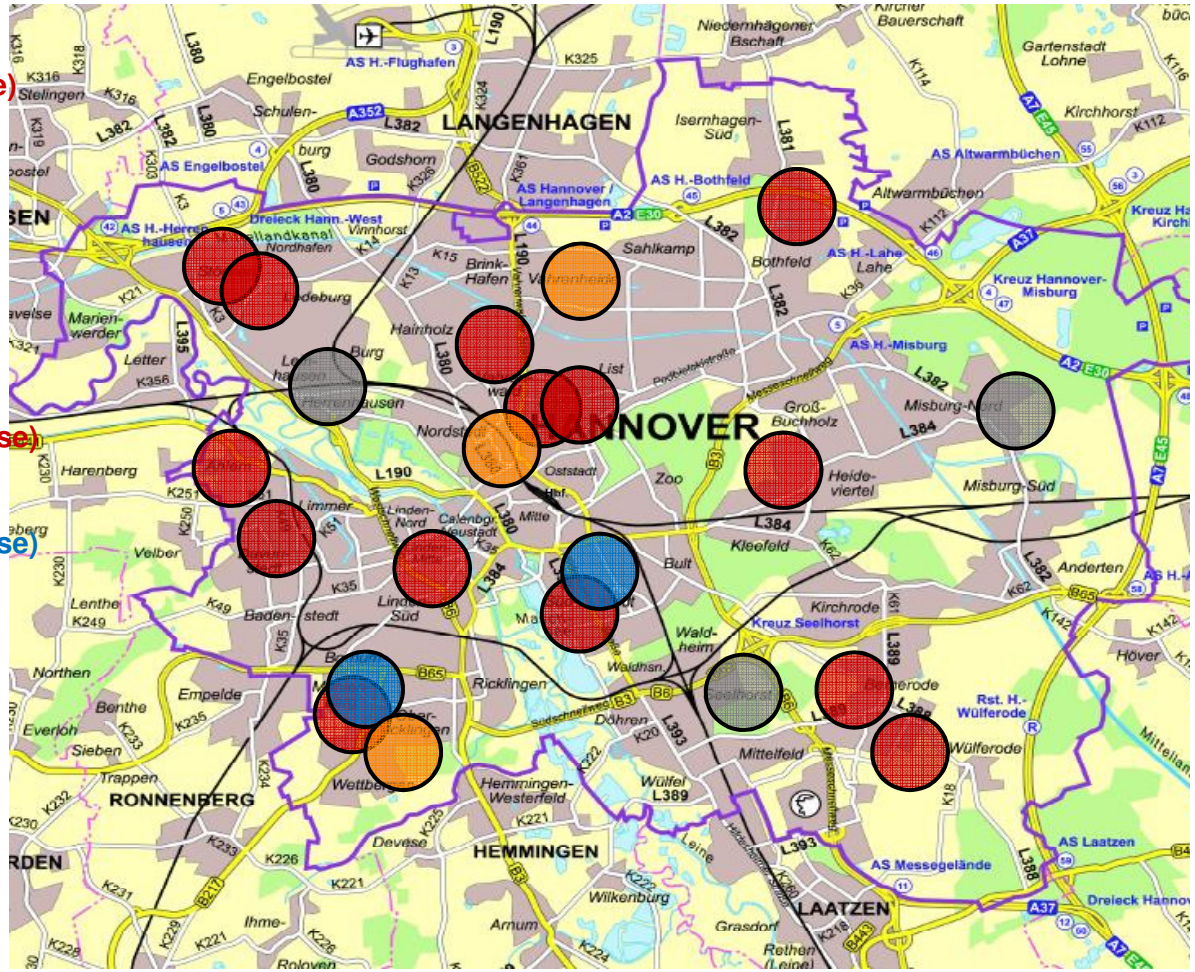
Fertig gestellt:
IGS Kronsberg
GS In der Steinbreite
GY Bismarckschule
IGS List / GY Leibniz (Inhouse)
- Kita Robinienweg
- Kita Hogrefestraße
- Kita Börgerstraße
- Kita Posthornstraße
- Kita Am Ahlemer Holz
- Kita Röntgenstraße
- Kita Karl-Imhoff-Weg
- Kita Bomhauerstraße

IGS Stöcken
IGS Mühlenberg 1. BA (Inhouse)

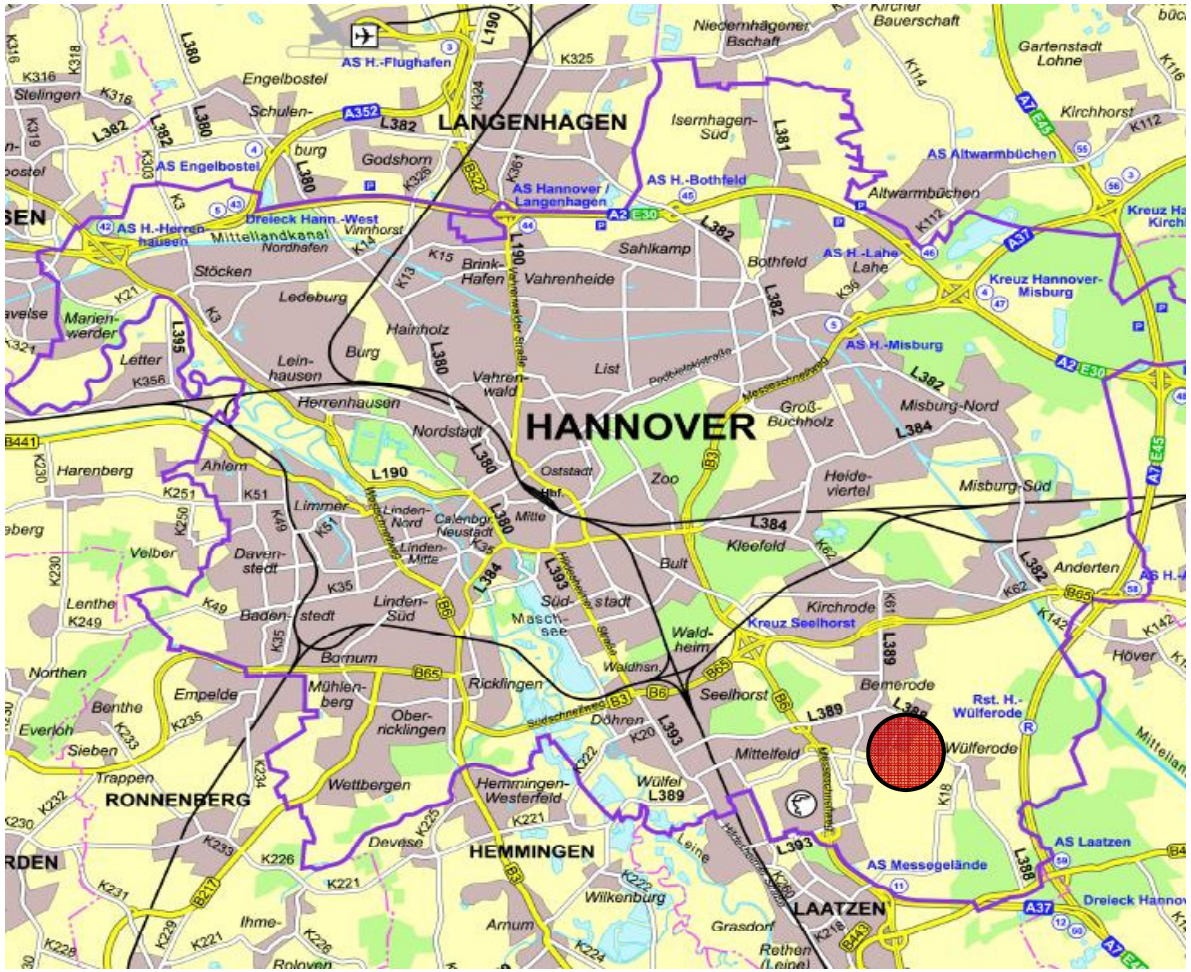
Im Bau:
IGS Mühlenberg 2. BA (Inhouse)
kiss Birkenstraße

In Vorbereitung:
FRW Weidendamm 2.BA
- Kita Bergfeldstraße
- Kita Chemnitzer Straße

Nach Ausschreibung nicht realisiert:
SPH Misburg 1
SPH Wendlandstraße
Kita Windröschenweg

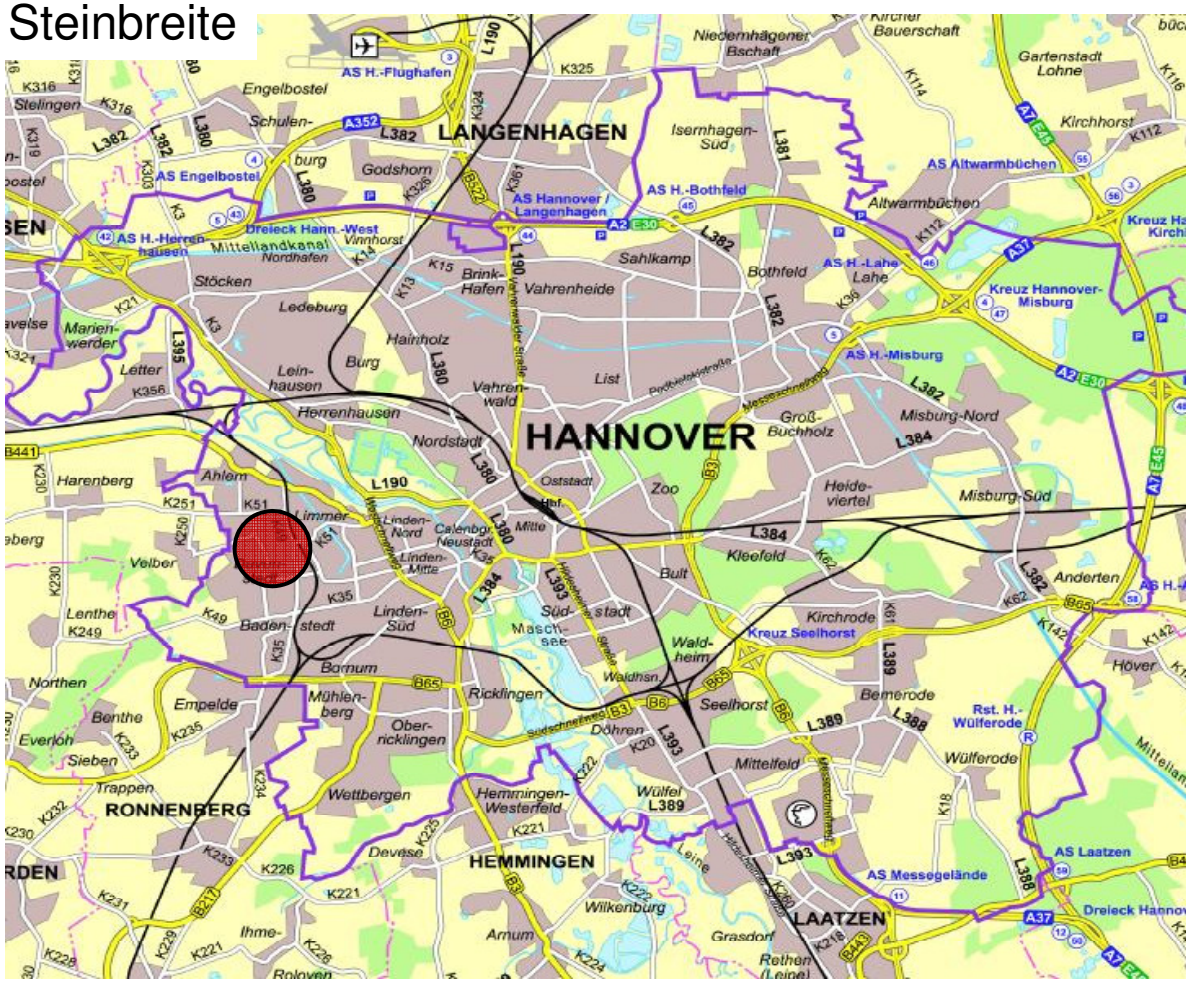


IGS Kronsberg



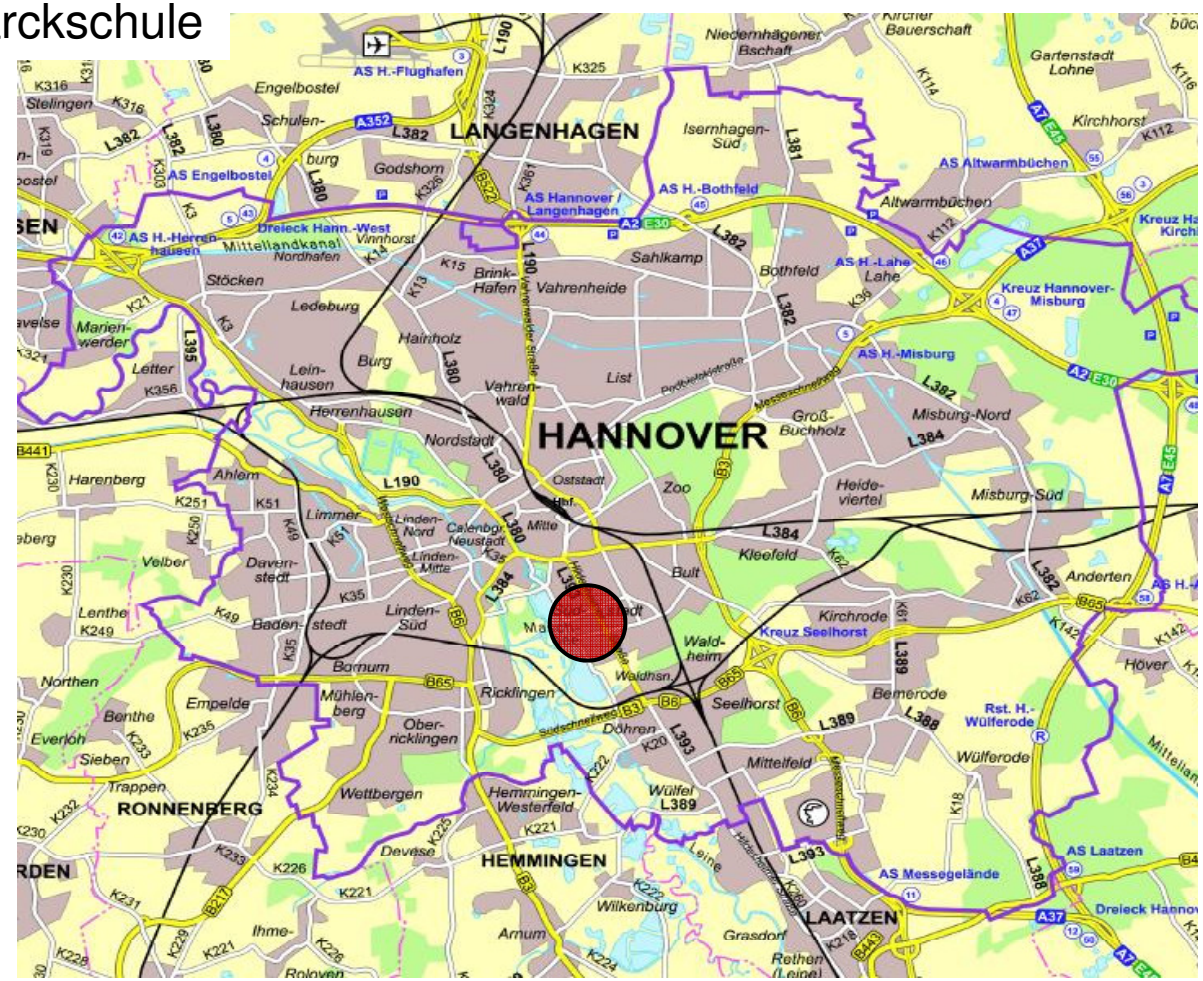
IGS Kronsberg

Grundschule In der Steinbreite

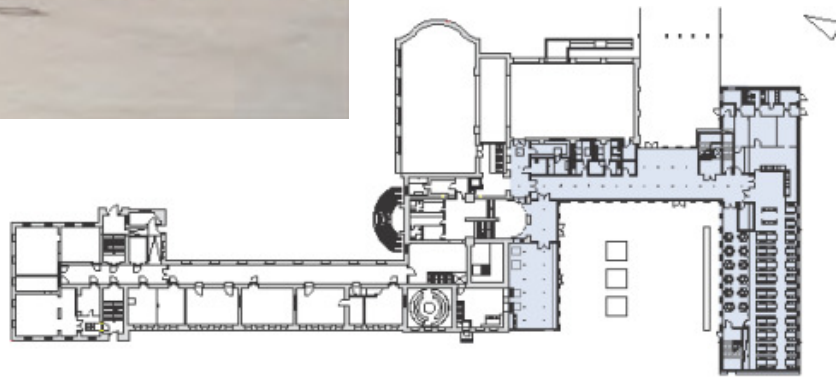


Grundschule In der Steinbreite

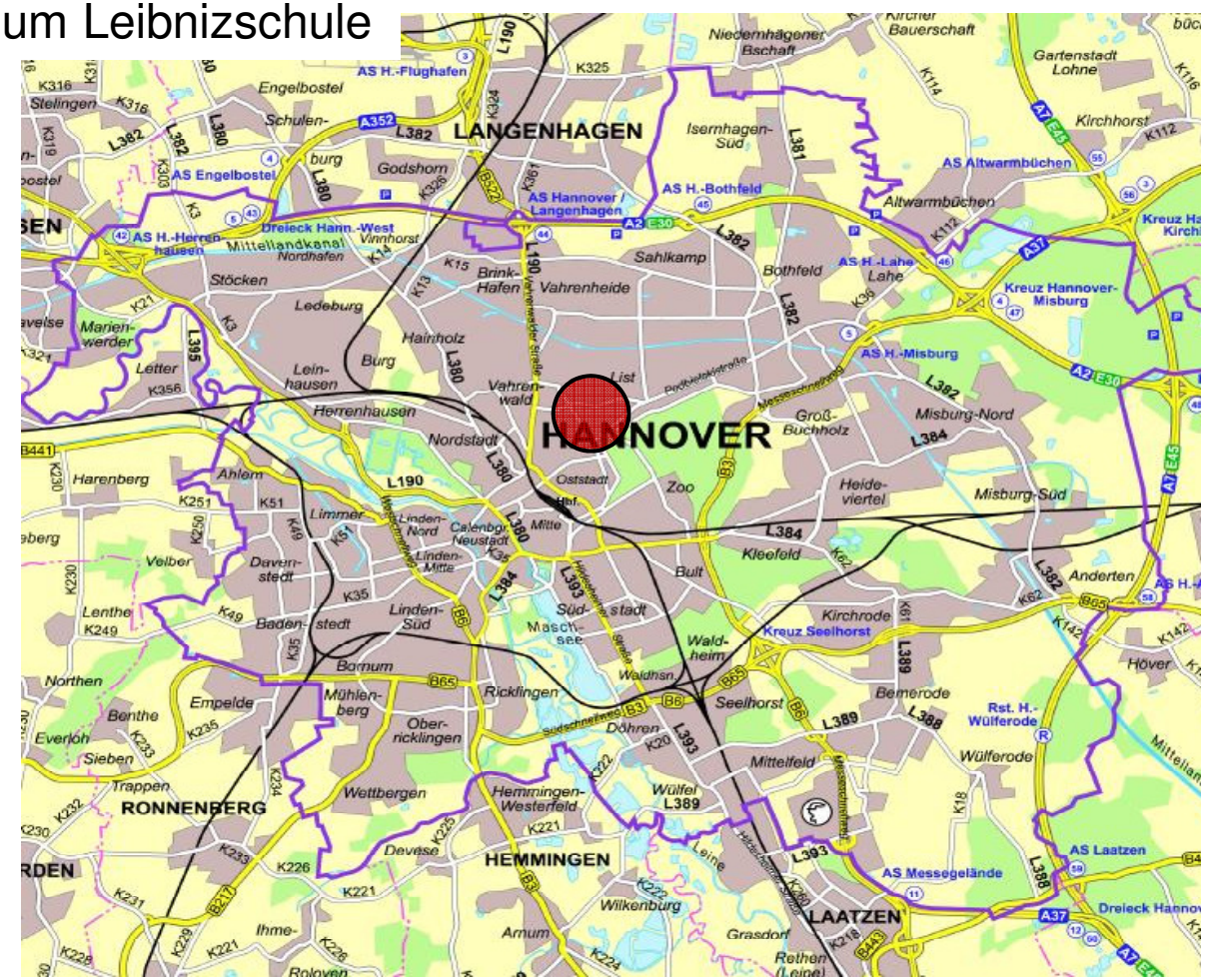
Gymnasium Bismarckschule



Gymnasium Bismarckschule

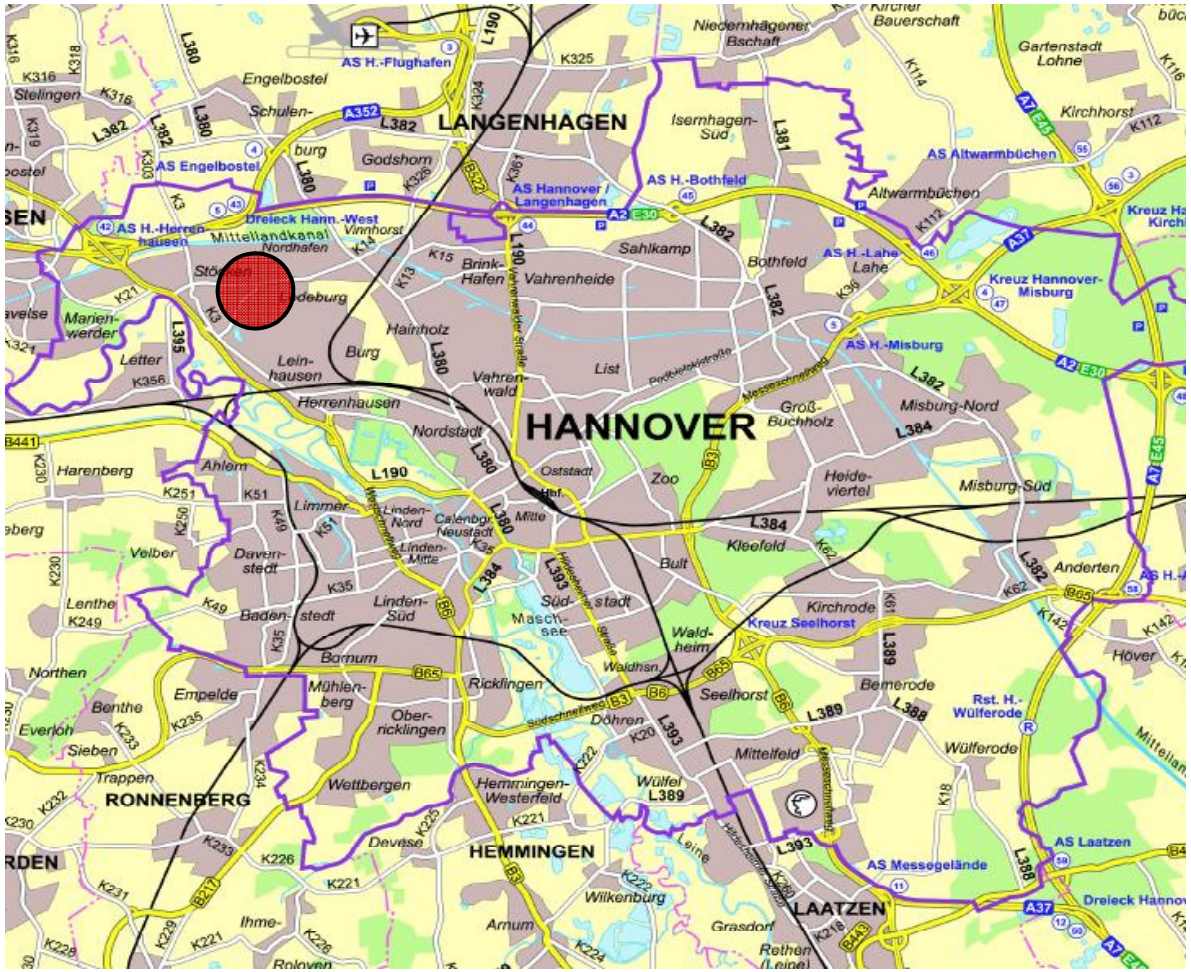


IGS List / Gymnasium Leibnizschule



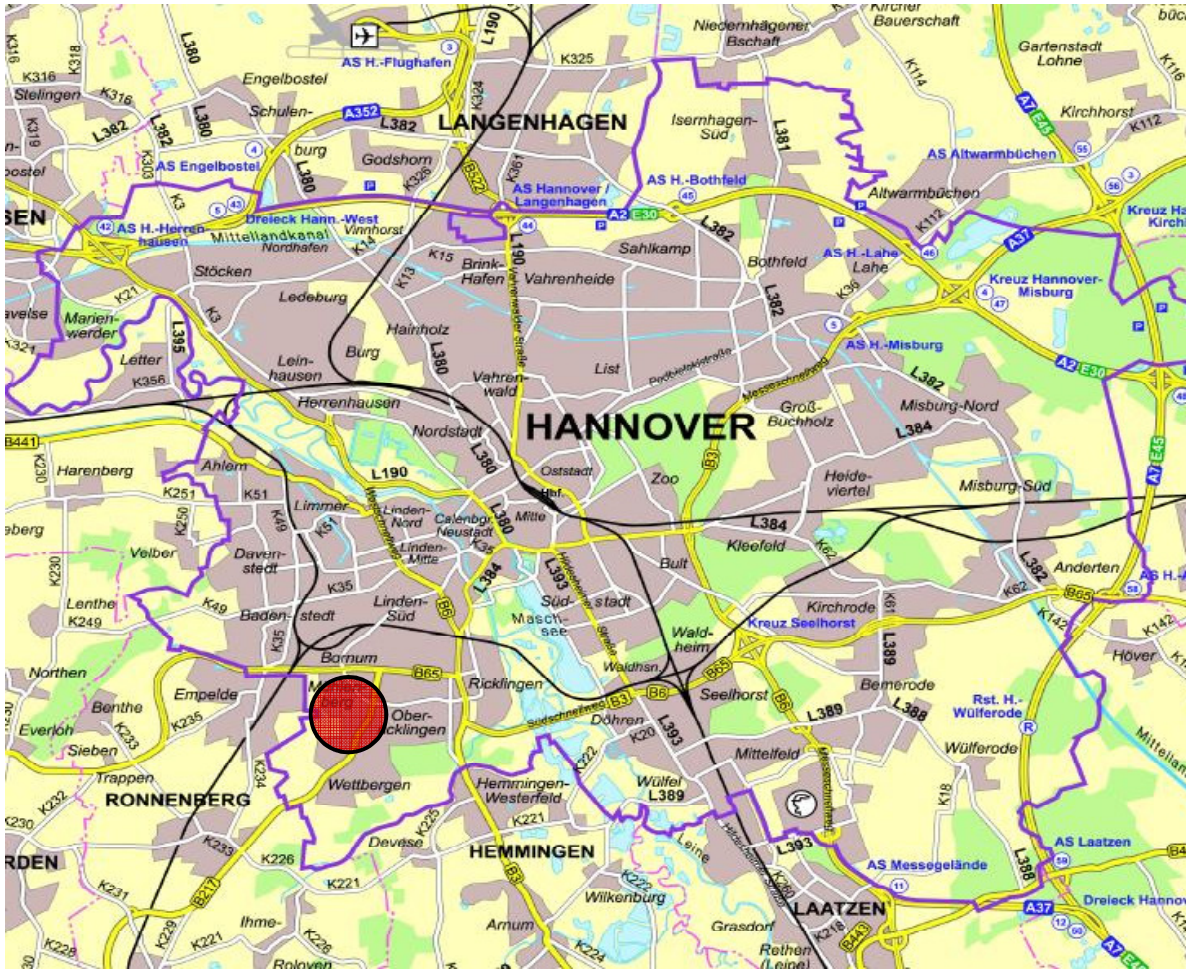
IGS List / Gymnasium Leibnizschule

IGS Stöcken


HANNOVER
LANGENHAGEN
HEMMINGEN
RONNENBERG
LAATZEN
AS H.-Flughafen
AS Engelbostel
AS Hannover / Langenhagen
AS H.-Bothfeld
AS Altwarmbüchen
AS H.-Herrenhausen
AS H.-Lahe
AS H.-Misburg
Kreuz Hannover-Misburg
Kreuz Seelhorst
Dreieck Hann.-West
AS Laatzen
AS Messegelände
Rst. H.-Wülferode
Engelbostel
Schulen-burg
Godshorn
Isernhagen-Süd
Altwarmbüchen
Sahlkamp
Bothfeld
Vahrenheide
Hainholz
Burg
Lein-hausen
Herrenhausen
Nordstadt
Oststadt
Zoo
List
Misburg-Nord
Misburg-Süd
Groß-Buchholz
Heide-viertel
Kleefeld
Bult
Anderten
Kirchrode
Waldheim
Seelhorst
Bemerode
Wülferode
Mittelfeld
Wettbergen
Hemmingen-Westerfeld
Devese
Wilkenburg
Arnum
Grasdorf
Ricklingen
Ober-ricklingen
Mühlenberg
Empelde
Benthe
Everloh
Sieben
Trappen
Northen
Barnum
Waldhsn
Döhren
Linden-Süd
Linden-Mitte
Linden-Nord
Calenberg Neustadt
Mitte
Hbf
Südstadt
Masch-see
Davenstedt
Badenstedt
Velber
Lenthe
Limmer
Ahlem
Harenberg
Marienwerder
Letter
Vahrenwald
Brink-Hafen
Niedernhägener Bschaft
Kirchner Bauerschaft
Gartenstadt Lohne
Kirchhorst
Stellingen
Mittellandkanal
Nordhafen
Vinnhorst
Ihme-
Roloven
Leine
Messeschnellweg
Südschnellweg
Pestalozzistraße
Vahrenheider Straße
Waldhausen
Messeschnellweg
Hildesheimer Straße
Westschnellweg

IGS Stöcken

IGS Mühlenberg

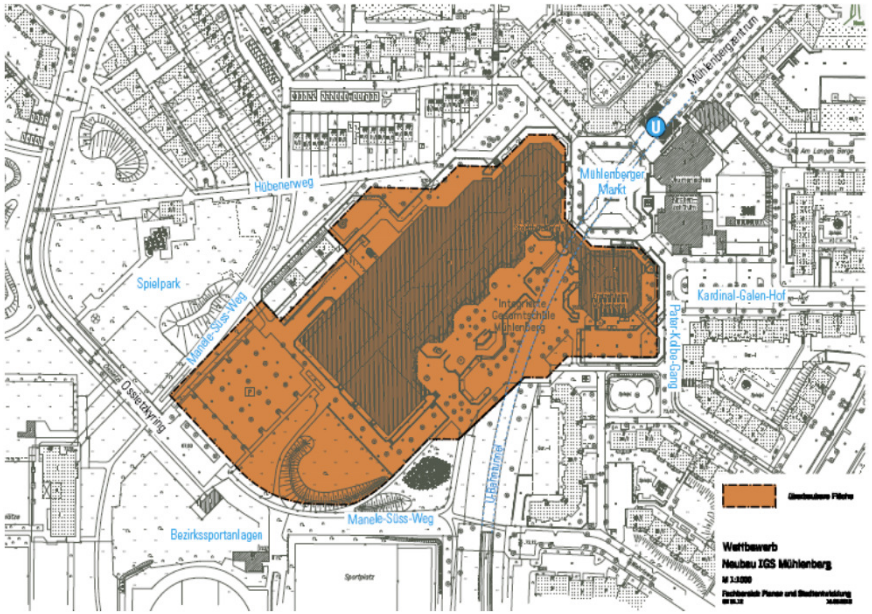


Öffentlich-Private Partnerschaften

Projekte des Fachbereichs Gebäudemanagement

Landeshauptstadt Hannover

IGS Mühlenberg

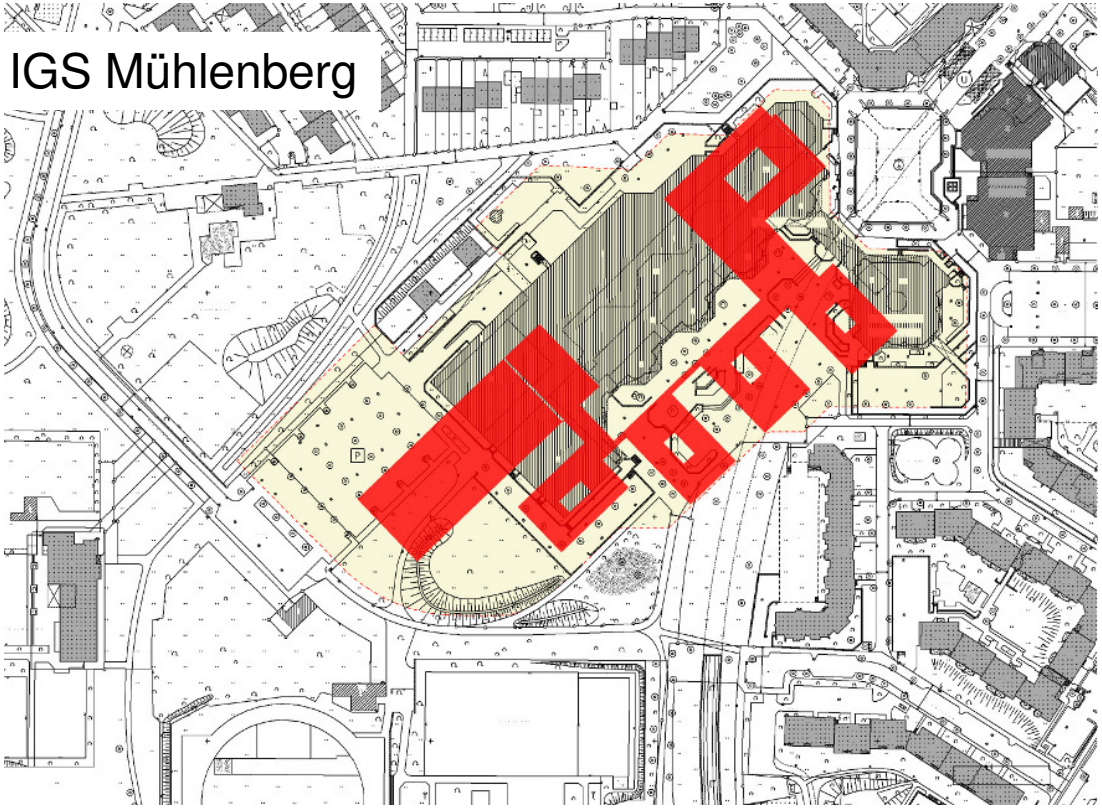


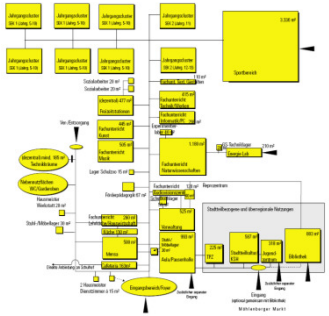
1 Paket, 2 Typen, 8 Gebäude, 765 Plätze – Neubau von 8 Kitas in Hannover

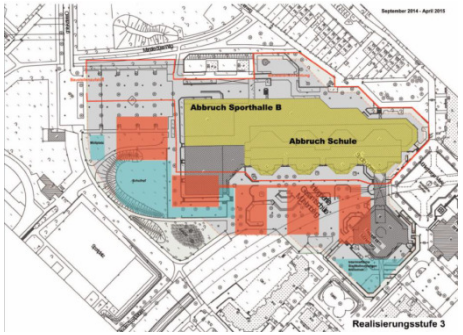
Öffentlich-Private Partnerschaften

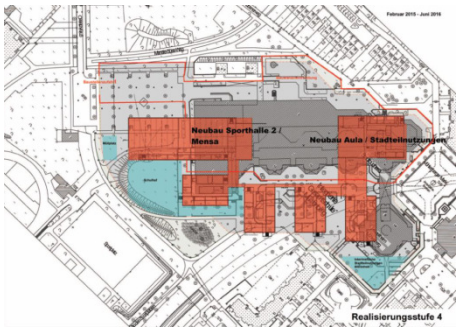
Projekte des Fachbereichs Gebäudemanagement

Landeshauptstadt Hannover









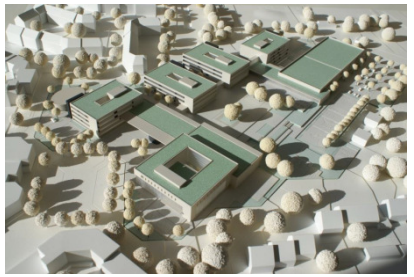
1 Paket, 2 Typen, 8 Gebäude, 765 Plätze – Neubau von 8 Kitas in Hannover

Öffentlich-Private Partnerschaften

Projekte des Fachbereichs Gebäudemanagement

Landeshauptstadt Hannover

IGS Mühlenberg



1 Paket, 2 Typen, 8 Gebäude, 765 Plätze – Neubau von 8 Kitas in Hannover

Öffentlich-Private Partnerschaften

Projekte des Fachbereichs Gebäudemanagement

Landeshauptstadt Hannover

Kita Robinienweg

Kita Hogrefestraße

Kita Börgerstraße

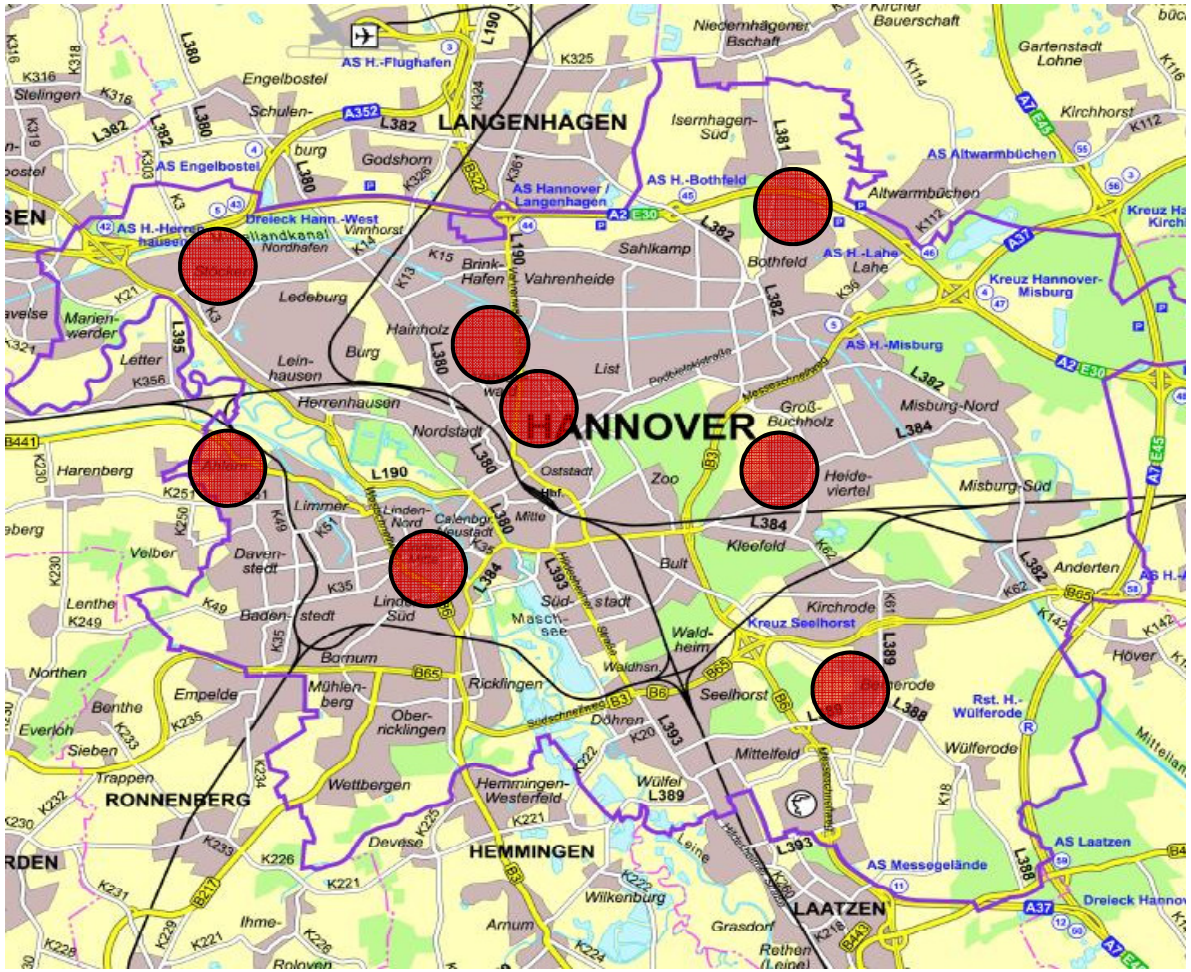
Kita Posthornstraße

Kita Am Ahlemer Holz

Kita Röntgenstraße

Kita Karl-Imhoff-Weg

Kita Bomhauerstraße



1 Paket, 2 Typen, 8 Gebäude, 765 Plätze – Neubau von 8 Kitas in Hannover

Aufgabenstellung gem. Drucksachen 0633/2009 und 1088/2010:

- Neubau von 8 Kindertagesstätten mit je 5 Gruppen:
  7: 3 Krippen à 15 Kinder, 2 Kiga à 25 Kinder
  1: 2 Krippen à 15 Kinder, 2 Kiga à 25 Kinder, 1 Hort à 20 Kinder

  insgesamt 765 Plätze, davon 345 für unter 3-jährige

- Als ÖPP-Modell (kein Haushaltsansatz vorhanden)
- Im Passivhausstandard (Beschlusslage)
- Zweigeschossig und Barrierefrei
- Mit Einbindung Fördermittel aus RIK und proKlima (4.27 Mio. €)
- Bezug Mitte 2013 (Rechtsanspruch ab August)

Verfahrensschritte (1):

- Grundsatzbeschlüsse in 06/2009 und 06/2010

- Durchführung Teilnahmewettbewerb für europaweite Paketausschreibung 07/2010 – 09/2010 → 18 Bewerber

- Versand Ausschreibungsunterlagen an 10 Bieter 09/2010 Leistungsumfang: Planen, Bauen, Finanzieren („ÖPP light“)

- Abgabe von 10 Angeboten 01/2011

Verfahrensschritte (2):

- Auswertung der Angebote bis 04/2011

- Erste Runde Bietergespräche 05/2011 (insgesamt 4 Tage)

- Zweite Runde nur noch mit bevorzugtem Bieter (12 % Vorsprung)

- ÖPP-Vorteil ggü. PSC

bei Baukosten:	10,75 %
bei GIK:	6,05 %
bei Barwert:	8,97 %
bei nom. Gesamtbel.:	7,57 %